

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



Außerordentliche MTV Mitgliederversammlung

26.10.2018

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



18.03.2016 MTV Mitgliederversammlung

bisherige Beschlüsse / Zustimmung der MTV Mitglieder zum Projekt MTV 2020 u.a.

Beschäftigung mit dem Nutzungsvertrag, prüfen, gestalten
Ergebnisse vorstellen, diskutieren,

1. MTV JHV 23.03.2018 - Inhalte vorgestellt

**2. MTV aMV 26.10.2018 - Inhalte weiter vorstellen,
erörtern, weiter erarbeiten.**

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



Ziele

1. MTV JHV 22.03.20**19** ggf. neue Inhalte vorstellen
und verabschieden

2. MTV JHV 20.03.20**20** „Abschluss“ verabschieden!

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



§ 1 Nutzungsobjekte

- Sportplatz
- Laufbahn,
- Sportheim (nach Sanierung)
- Hallenanbau (an das Sportheim)



Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



§ 2 Nutzungsumfang

MTV Hausrecht / Pflegeplan für die Anlagen / Fremdnutzung für Schulen, andere Vereine regeln / **Verpachtung durch MTV möglich!**

§ 3 Pflichten und Aufgaben

Schäden / Energieverbrauch / Geräte / Benutzung / Hausordnung

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



§ 4 Unterhaltung der Sportanlagen

Pflegemaßnahmen / funktionstüchtiger Zustand /

Bauliche Veränderungen abstimmen mit der Gemeinde

§ 5 Kosten, Lasten, Abgaben

Strom, Abwasser, Reinigung, Heizung, Abfallentsorgung,

MTV Kostenanalyse / Sportobjekte ist vorhanden

und bereits im Gemeinde Ausschuss akzeptiert –

(jahrelange Regelung / MTV für das Sportheim,

Sportanlage bereits vorhanden !)

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



§ 6 Werbung

Verein überlassen in

Abstimmung

Gemeinde – Werbepartner

**Einnahmen kommen
dem Verein zugute !**



Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



§ 7 Gewährleistung, Verkehrssicherung, Haftung

- Verkehrssicherungspflicht
(Überprüfung – MTV Versicherungsschutz ggf. ausweiten)
- Benutzung der Sportanlage, Dritte
(Zaun um die Anlage – C Platz ?)

§ 8 Versicherungen

Überprüfung / MTV Versicherungsschutz ausreichend ?
ARAG, ALLIANZ ? N.N)

§ 9 Duldungspflichten

z.B. Kanalarbeiten der Gemeinde haben Vorrang

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



§ 10 Förderung

Übungsleiterzuschuss, Weiterbildungszuschuss für MTV
von der Gemeinde (ggf. separater Vertrag) Teil 2 des Vertrages
(Steuerproblematik ! beachten)

§ 11 Vertragslaufzeit, Kündigung

§ 12 Pflichten bei Beendigung des Vertragsverhältnisses

§ 13 Schlussbestimmungen

Alle alten vorhandenen Verträge werden damit aufgehoben.

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



Chancen

Gemeinde unterstützt den Verein finanziell in erheblichem Umfang

Verein kann Fördermittel vom LSV in Anspruch nehmen

Sanierte Sportstätten und Hallenanbau ermöglicht

Verantwortung für die Anlage durch die Vereinsmitglieder

Reparaturen schneller abgewickelt, ohne Gemeinde

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



Chancen

Professionalität im Verein aufbauen im Umgang mit der Anlage

Haftung für die Anlagen bleibt bei der Kommune

Sparsamer Umgang mit Ressourcen bei gleicher, verbesserter Qualität

Schonung der Anlage – Aufbau von Verbesserungen zügiger

Eindeutige Regelungen für die Sportstätten und deren Nutzung möglich – z.B. Hausordnung

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



Risiken

Personalaufwand, Mehrbelastung, Fehlen von Ehren- und Hauptamtlichen, Arbeit kann nicht geleistet werden

Kosten, die aus dem Betrieb der Anlage resultieren, sind zu hoch oder nicht kalkulierbar

Zustimmung der Mitglieder wird verweigert, Bedrohung einer Schieflage des Vereins

Verwahrlosung der Sportanlagen durch unsachgemäße Pflege, keine Sachkenntnis im Verein vorhanden

Versicherungsrisiken

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



Risiken

Reibungspunkte an Schnittstellen, da ungenügend beschrieben, z.B. Straßenreinigung am Sportheim ?

Haftungsrisiken bei Unternutzung – durch andere Sportgruppen, Schulen, andere Personenkreise jeglicher Art auf dem Sportplatz und Hallen

Leistungskatalog zu umfangreich

Zahlung an Verein von der Gemeinde bleibt aus, **Geldmangel** im Verein

Partner versagen, Zusagen oder Verträge werden von ext. Dienstleistern nicht eingehalten

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



Zusammenfassung:

MTV übernimmt die Verantwortung / Pflege / Sauberkeit
Weiterentwicklung der Sportanlagen (Sportplatzanlage, Sportheim, Hallenanbau) in Eigenregie.

- a) 100 % Externe Vergabe - Fremdvergabe der Anlage (z. B. Rasen)
- b) teilweise Vergabe – z.B. nur C - Platz
- c) mit MTV-Mitarbeitern auf 450 €–Basis
- d) Verteilung von Arbeiten im Verein – Zuschuss in € an die Sparte
- e) Mischung aller Möglichkeiten, u.a. jährlicher MTV Reinigungsdienst
- f) Zusammenarbeit mit anderen Vereinen – Surendorf, Golfplatz, ??
- g)

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



Wie geht es weiter ?

In der bestehenden Arbeitsgruppe den Vertrag weiter ausarbeiten

mit der Gemeinde, mit den beteiligten Ausschussmitgliedern

und weiter Inhalte vorstellen

u.a. in den Vorstandssitzungen, erw. Vorstandssitzungen, folgenden Jahreshauptversammlungen 2019 / 2020.

Die Zukunft des MTV Dänischenhagen

Nutzungsvertrag



Ein Thema für uns alle!

Danke für die Aufmerksamkeit !

Ekkehard Krull